



W

DECYZJA Nr 53/18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 i art. 34 ust. 4 i art. 36, w związku z art. 82 ust. 3 pkt 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, złożonego 19 kwietnia 2018 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora:

Zakład Inżynierii Miejskiej sp. z o.o.

z siedzibą: **ul. Kolejowa 4, 43-190 Mikołów,**

reprezentowanego przez pełnomocnika **Pana Pawła Muzyka,**

obejmujące zamierzenie inwestycyjne p.n.:

„Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączem wody w pasie drogi krajowej nr 81 (ul. Cieszyńska)” realizowanej w ramach zadania „Przebudowa oraz rozbudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków obejmującej rejon ulicy Fitelberga, Wierzbowej w Mikołowie”, na działkach nr: 405/8, 403/8, 402/8, 427/54, 407/34, 1048/126, 747/99, 917/99 obręb ewidencyjny 0031 Mokrem, jednostka ewidencyjna 240802_1 Mikołów;

w zakresie przedsięwzięcia budowa sieci wodociągowej i przyłącza wody;

autor projektu:

- mgr inż. Katarzyna Całka – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o numerze ewid. MAP/0195/POOS/12, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. MAP/IS/0294/12;

sprawdzający:

- mgr inż. Paweł Muzyk – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o numerze ewid. MAP/0310/PWBS/16, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. MAP/IS/0351/16;

z zachowaniem warunków, wynikających z ustawy Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust. 1), spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach;
- obiekt budowlany objęty niniejszym pozwoleniem podlega geodezyjnemu wyznaczeniu

- w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 43 ust. 1);
- obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3);
- kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy (dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych)
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych)
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (art. 42 ust. 2);

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1);
- przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (art. 42 ust. 4).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 405/8, 403/8, 402/8, 427/54, 407/34, 1048/126, 747/99, 917/99 obręb ewidencyjny 0031 Mokrem, jednostka ewidencyjna 240802_1 Mikołów.

Pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

U z a s a d n i e

19 kwietnia 2018 r. do Wojewody Śląskiego wpłynął wniosek o pozwolenie na budowę, inwestora – Zakład Inżynierii Miejskiej sp. z o.o. w Mikołowie, reprezentowanego przez pełnomocnika – Pana Pawła Muzyka.

Z art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane wynika, że organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji w sprawach, sytuowanych w granicach pasa drogowego drogi krajowej, sieci uzbrojenia terenu - niezwiązanych z użytkowaniem dróg, jest wojewoda.

Z przepisów art. 30 ust. 1 pkt 1 i art. 29 ust. 1 pkt 19a ppkt b ustawy Prawo budowlane wynika, że budowa sieci wodociągowych nie wymaga pozwolenia na budowę, lecz zgłoszenia, którego należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Przepis art. 30 ust. 1a tej ustawy stanowi jednak, że *Inwestor zamiast dokonania zgłoszenia dotyczącego robót budowlanych, o których mowa w ust. 1, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.*

Wojewoda Śląski wezwaniem z 25 kwietnia 2018 r. poinformował inwestora o konieczności uzupełnienia ww. wniosku na podstawie art. 64 § 2 Kpa. Braki zostały uzupełnione 7 maja 2018 r. z zachowaniem siedmiodniowego terminu. W piśmie stanowiącym uzupełnienie, pełnomocnik inwestora wskazał, że w zakresie przedmiotowej inwestycji jest budowa i rozbiórka sieci. Informację tę skorygował w piśmie z 22 maja 2018 r. (data wpływu: 23.05.2018 r.) wskazując, że inwestycja dotyczy jedynie budowy fragmentu sieci wodociągowej z przyłączem.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Pismem 29 maja 2018 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

Żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, Wojewoda Śląski postanowieniem z 29 maja 2018 r., nałożył na inwestora obowiązek usunięcia naruszeń, w terminie 30 dni od daty doręczenia postanowienia. Nieprawidłowości zostały usunięte przed upływem wyznaczonego terminu, tj. 8 czerwca 2018 r.

Zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem pozwolenia na budowę, sprawdzono:

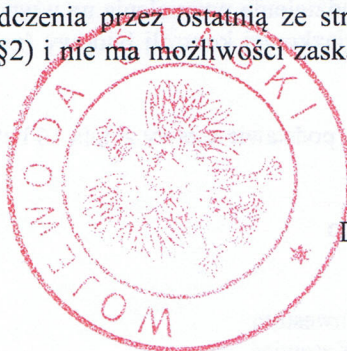
- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa, zatwierdzonej uchwałą nr XXIX/437/2004 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 28 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Śl., nr 16, poz. 427 z 7 lutego 2005 r.)
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

a także sporządzenie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków izby samorządu zawodowego inżynierów budownictwa.

Wobec spełnienia wymogów art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane postanawiam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z przepisami ustawy Kodeks postępowania administracyjnego: przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 §1). Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 §2). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a §1). Jeżeli oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wniosą wszystkie strony postępowania, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej tego oświadczenia przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a §2) i nie ma możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.



Z up. Wojewody Śląskiego
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

Bożena Goldamer – Kapala

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Oplata skarbową: 17,00 + 105,00 – na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 poz. 1044).

Załączniki: 2 egz. projektu budowlanego

Otrzymuje z załącznikami:

1. Paweł Muzyk – pełnomocnik Inwestora
Al. Korfantego 55/33, 40-161 Katowice

Otrzymują:

2. Starosta Mikołowski
43-190 Mikołów, ul. Żwirki i Wigury 4a (/Powiat_Mikolow/skrytka)
3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
40-017 Katowice, ul. Myśliwska 5 (/gddkia-katowice/SkrytkaESP)

Do wiadomości:

4. Gmina Mikołów – organ podatkowy (/um_mikolow/SkrytkaESP)
43-190 Mikołów, Rynek 16
5. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
40-024 Katowice, ul. Powstańców 41a
1 egz. projektu budowlanego

Kopia:

6. a/a UK - RPW/115977/2018

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 i 14 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04. 05. 2016)¹ zwanego dalej RODO, podaję następujące informacje:

1. Wojewoda Śląski – Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach, z siedzibą przy ul. Jagiellońskiej 25, jest administratorem Pani/Pana danych osobowych.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz ustaw:
 - z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.)
 - z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. 1332 ze zm.)
- w celu realizacji zadań Wojewody Śląskiego wynikających z ww. ustaw.
3. Dane będą udostępniane jedynie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
4. Dane nie będą transferowane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.
5. Dane będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania określonego w pkt. 2, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa w celu archiwizacji.
6. Dane nie będą profilowane.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych i prawo do ich sprostowania.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w sprawach ochrony danych osobowych tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Wszelkie informacje związane z danymi osobowymi można uzyskać kontaktując się z Inspektorem Ochrony Danych Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pod numerem telefonu 32 20 77 975 lub pisząc na adres iod@katowice.uw.gov.pl

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04. 05. 2016)